



WENN
DIE KRAFT
DER IDEE...

Die Konversion ungenutzter Großliegenschaften aus privater, gewerblicher oder öffentlicher Hand ist eine Herausforderung. Auf diesen Flächen schafft der Spezialanbieter **BiNova** unter Berücksichtigung sowohl städtebaulicher als auch ökologischer Aspekte anspruchsvollen Wohn- und Lebensraum. In dem Bauträgerunternehmen bündeln die Immobilienvisionäre Sandra und Willi Schmech aus Kressbronn sowie die Unternehmensgruppe Geiger mit Stammsitz in Oberstdorf ihre Kräfte. Vorstellungskraft und Projektierungserfahrung treffen auf umfassendes Wissen und Können rund um den Bau und die Realisierung. Das Ergebnis sind zukunftsweisende, wertschöpfende und wertbeständige Wohnobjekte mit Unikatcharakter.

www.binova-gruppe.de

Ein Projekt der

BiNova
IMMOBILIEN

BiNova Immobilien
GmbH & Co. KG
Bodan-Werft 4
88079 Kressbronn
+49 (0) 7543 93333-12



LEBEN AM SEE

Auf dem ehemaligen Werftgelände der Bodan-Schiffsbaugesellschaft in Kressbronn am Bodensee schreibt die **BiNova** ein neues Kapitel außergewöhnlicher Wohngeschichte.



1919 wurde in Kressbronn die Bodan-Werft gegründet. Bis zu ihrer Stilllegung im Jahr 2011 liefen über Jahrzehnte erst Motorfischerboote, dann Yachten und Binnenseefähren vom Stapel. Die Werft ist Teil der Geschichte Kressbronns und wurde zum Kulturdenkmal. Auf dem Areal entsteht seit 2014 eine Wohnanlage, die ihresgleichen sucht. Das beginnt schon bei der Lage. Direkt am Bodenseeufer zeichnen Licht, Luft und Wasser eine einzigartige Atmosphäre. Untermalt vom ruhigen Wellenschlag weitet sich der Blick über den See zu einem faszinierenden Alpenpanorama. Genau der richtige Ort, um Ruhe zu finden, Kraft zu schöpfen, sich niederzulassen.

„Leben am See“ greift die kulturellen und landschaftlichen Gegebenheiten auf. Die selbstbewusste, aber unaufdringliche Architektur der zum See ausgerichteten Häuser zeichnet sich durch Sorgfalt und Durchgängigkeit sowohl in der Formensprache als auch der Materialwahl aus. Im Innenbereich bleibt Freiraum für Ihre individuellen Wünsche. Wohnungsgrößen, -grundrisse, -ausstattung konnten flexibel gestaltet werden. Auf den in die drei Bereiche „Wohnen am Yachthafen“, „Wohnen am Gräsermeer“ und „Wohnen in der Werft“ unterteilte Abschnitte geht Wohnkomfort des 21. Jahrhunderts eine Symbiose mit den denkmalgeschützten Industriebauten ein. Besonders augenfällig wird das in den ehemaligen Schiffsbauhallen, in denen „Haus-in-Haus-Gebäude“ entstehen.



LAGE

- Kressbronn am Bodensee
- Altes Werftgelände direkt am See

OBJEKTE

- Ca. 120 Wohneinheiten
- Ca. 14.500 m² Wohnfläche
- 23.000 m² Wohnbaugrundstück
- 10.000 m² Hotelgrundstück geplant

BAUZEIT

- 2014 – 2017
- Zwei Bauabschnitte

BiNova-LEISTUNGEN

- Kauf
- Entwicklung
- Sanierung
- Genehmigungen
- Vertrieb und Vermarktung
- After Sales Service

BESONDERHEITEN

- Denkmalschutz / Auflagen
- Landschaftsschutzgebiet
- Übertragung von ca. 8.500 m² Promenadenfläche an die Gemeinde

PARTNER

- WSA Architektengemeinschaft, Nürtingen
- Wilhelm Geiger GmbH & Co. KG, Oberstdorf
- Paul Saum Garten- und Landschaftsbau, Hohenfels

Wohnqualität geht über die eigenen vier Wände hinaus und schließt das Umfeld mit ein. Die großzügigen Freiflächen auf dem von Altlasten befreiten Areal wurden landschaftsarchitektonisch in Anlehnung an heimische Ufervegetation gestaltet und münden in eine öffentliche Seepromenade. Die gepflegte wie belebte Naturidylle bietet Raum für den Rückzug ebenso wie für gemeinschaftliche Begegnungen. Im angrenzenden Yachthafen liegt so manche schöne Yacht.

Der Anspruch von **BiNova** ist es, Projekte zu verwirklichen, in denen das Detail ebenso wie das Ganze stimmt.



„Der einst private Uferbereich wird öffentlich zugänglich.“

Ein brachliegendes Industriegelände direkt am Bodensee mit denkmalgeschützten Bauten und belasteten Böden. Das war nach der Stilllegung der Bodan-Werft die wenig verlockende Aussicht der Gemeinde Kressbronn und speziell der Anwohner der Bodanstraße. Die Inhaber der **BiNova** haben das Areal gekauft, von Altlasten befreit und schufen unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes und verbunden mit der Anlage großzügiger Grünflächen hochwertigen Wohn- und Lebensraum für Eigennutzer und Kapitalanleger. Damit leistet die **BiNova** einen Beitrag zur städtebaulichen Entwicklung und zur Erhaltung des kulturellen Erbes unserer Gemeinde. Der einst private Uferbereich wird nun sehr aufwendig saniert und über eine ansprechend gestaltete Seepromenade der breiten Öffentlichkeit zugänglich. Den Kressbronnern und ihren Gästen eröffnet sich damit eine neue Möglichkeit, Landschaft und Kulturraum zu erleben.

„ALTKRESSBRONNER“

„Wir freuen uns jeden Tag an unserem neuen Zuhause.“

Zur Schönheit der Natur im Dreiländereck Deutschland, Österreich, Schweiz kommt die attraktive Wirtschaft und ein vielseitiges Kulturleben. Hier zu wohnen, ist Lebensqualität pur. Die Wohnanlage „Leben am See“ besticht darüber hinaus durch ihre exklusive Lage. Es gehört schon Glück dazu, auf einem der begehrten Ufergrundstücke, sozusagen auf Tuchfühlung mit dem Bodensee zu leben und sowohl Seeblick als auch direkten Seezugang zu genießen. Dass man hier neben der Seeluft fast ein Jahrhundert Schiffsbaugeschichte atmet, verleiht dem Ort zusätzlichen Charakter. Zeitlose, stilsichere Architektur, der Einsatz wertiger Materialien und die bis ins Detail verlässliche Bauausführung geben uns die Sicherheit, in eine wertbeständige Immobilie investiert zu haben. Wir freuen uns jeden Tag an unserem neuen Zuhause.

„NEUKRESSBRONNER“

Weitere Informationen zum Projekt finden Sie unter

www.leben-am-see.de



AUF REALISIERUNGSSTÄRKE TRIFFT...

